

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky:

**Jméno:** Nováková Jana  
**Adresa:** Lísky 36, 76805 Chvalnov-Lísky  
**Datum narození:** 2.2.1967

( dále jen „budoucí prodávající „)

a

### Povodí Moravy, s.p.

**Sídlo:** Dřevařská 11, 602 00 Brno  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
**Zastoupen:** RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem  
**Pověřený podpisem smlouvy:** Ing. Pavel Cenek, ředitel závodu Střední Morava  
**IČ:** 708 90 013  
**DIČ:** CZ70890013  
**Zástupce ve věcech technických:**

( dále jen „budoucí kupující „ )

### I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti 1/2 vůči celku pozemku 104/1 zapsaného na LV č. 353 pro obec **Chvalnov-Lísky** a k.ú. **Lísky.**, dále jen „předmětný pozemek“.
2. Budoucí kupující má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího prodávajícího realizovat stavbu „Litávka Lísky, oprava koryta (1 477 m)“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace, zpracované společností AGPOL s.r.o, v červnu 2016, dále jen „projektová dokumentace“, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí s realizací stavby spočívající v opravě koryta vodního toku (pročištění od nánosů) na předmětném pozemku, a to v souladu s projektovou dokumentací.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

### II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětného pozemku, resp. části pozemku, který bude stavbou skutečně dotčen.
2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavba je na níže uvedené části pozemku, jejíž přesná výměra a z toho vypočtená kupní cena, bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění přesné výměry oddělené část trvalého záboru pozemku stavbou, a to:

- Parcelní číslo: 104/1
- Výměra cca: 165 m<sup>2</sup>

### III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od vyhotovení a potvrzení geometrického plánu dle čl. II. odst. 2, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod části pozemku uvedené v čl. II odst. 2. této smlouvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vydáním povolení pro výše uvedenou stavbu.
4. Budoucí prodávající je povinen do 30-ti dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

#### IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 60-ti dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícímu doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětný pozemek zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

#### V.

1. V případě, že předmětný pozemek nebude stavbou vůbec dotčen, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 12/2017, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká.
3. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 26-05-2016

V Litavce dne 11.5.2016

Za budoucího kupujícího

Provozů Moravy, s.p. ⑤  
závod Střední Morava  
766 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766  
IČO: CZ70890913, IČO: 70890913

Ing. Pavel Čenek  
ředitel závodu Střední Morava

Budoucí prodávající

Monika Jane

